

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
OIB:74011193204
Split, Dubrovačka 31
13. veljače 2024.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajna sutkinja
gđa Katarina Mikulić

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU do veljače 2024.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Uspjeli smo ishoditi dokaz o vlasništvu za stan anagrafske oznake Miroslava Krleže 31/II , a koja predstavlja 14. Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s pripadajućom drvarnicom br. 7, koji se nalazi u zgradi zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 5404/1 Broj ZK uložka: 16328, KO SPLIT , u kojem živi zaštićeni stanar Ante Komadina sa obitelji. Skupština vjerovnika održana dana 10. studenog 2023. prihvatila je ponudu za otkup stana po cijeni od 90.000,00 EUR. Ugovor o kupoprodaji sklopljen je 04.12.2023

Na stan u zgradi na čest. zgr. 5340/1 u.u.15126 k.o. Split anagrafske oznake Kroz Smrdečac 1 , V kat, površine 54,41 m², u postupku povezivanja zemljišnih knjiga kao vlasnik upisan je Grad Split . Na Rješenje smo uložili prigovor pod Z-10926/23. Rješavanje prigovora urgirao sam dana 08.02.2024. i zamoljen sam javiti se za 2 tjedna.

Za stan u Ličkoj ulici 13, podrum, površine 10,80m² prijedlog za povezivanje je odbačen. U kontaktu smo sa Stanoupravom radi ponavljanja postupka.

- Nastavljamo radnje radi upisa vlasništva na stanovima koji nisu upisani u temeljni kapital.
- Nastavlja se prikupljanje uplata za stanove u otkupu. Preostalo je 6 stanara, ukupan iznos duga je 5.634,85 Eura. Četvorici stanara preostalo je uplatiti preko 30 obroka, ostalima manje.
- U sporu Pr-2572/20 pred TS ST tužitelj Dražen Vlašić vs Željezara radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu i poništenja odluke o opozivu člana Uprave, presudom od 28.10.2022. usvojen je tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u iznosu 300.000,00 kn u drugom višem isplatnom redu, te su određeni troškovi tužitelja u iznosu 152.125,00 kn.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz naknadu 53,09 Eura 400,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Transakcijski račun HR652390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d Izvod 7 od 06.02.2024.	109.478,29 EUR
2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu	<u>98.214,88 EUR</u>
UKUPNO	294.112,85 EUR

Od 18.577.535,07 EUR (139.972.438,00 kn) utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku postupka namireno je **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namirivani.

Promet na računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 06.02.2024.

PRILJEV SREDSTAVA:		
		EUR
1.	Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018.	10.429,13
2.	Uplata Jole Split u stečaju za prijavljenu tražbinu	1.893,83
3.	Prihod od kamata HPB žiro račun	8,71
4.	Uplate po kreditima za stanove	74.830,11
5.	Prihod od dividende Pominvest	726,79
6.	Prihod od prodaje dionica Pominvest	5.762,29
7.	Klein Mirjana otkup tražbine	4.819,71
8.	Lovrić Ivica za uplatu stana	116.404,36
9.	MFRH povrat PDV-a	171,26
10.	Komadina po Ugovoru o najmu	2.405,17
11.	Komadina za uplatu stana	90.000,00
	UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	307.451,36
ODLJEV SREDSTAVA:		
1.	Naknade po ugovoru o djelu /bruto/	10.439,31
2.	Poštarina	34,47
3.	Naknade banci	468,87
4.	Kancelarijski materijal	65,42
5.	65% od uplate za stanove po kreditima	52.399,57
6.	Pristojbe, sudske takse	1.721,55

7.	Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima	4.668,52
8.	Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red	3.049,79
9.	Zakup kancelarije do 30.07.2020.	1.244,28
10.	Odvjetničke usluge	4.032,88
11.	Domjanović Nenad trošak spora	4.762,16
12.	Sindikat Brodosplit OVRH-a	132,72
13.	Domljanović Nenad tražbina 1. viši isplatni red	6.645,50
14.	RH - porez na dobit za 2021.	767,67
15.	Vlašić Dražen trošak spora	20.190,16
16.	Trošak izrade vještva za stan na adresi Krležina 31	930,54
	UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	111.553,39
	STANJE ŽIRO RAČUNA izvod 7 od 06.02.2024. GODINE	195.897,97
	STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 06.02.2024.	98.214,88
	SVEUKUPNO STANJE SREDSTAVA	294.112,85

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- Za 6 stanova u tijeku je otplata temeljem ugovora o kupoprodaji stana, s rokom do 20 godina. Preostali iznos duga je 5.634,85 Eura. Četvorici stanara preostalo je uplatiti preko 30 obroka, dvojici manje. Razmatrali smo mogućnosti prodaje potraživanja za neotplaćeni dio kredita za stanove na javnoj dražbi. Za kupnju je bilo zainteresirano društvo STANPROJEKT d.o.o. Rijeka, ali u zadnje vrijeme ne možemo stupiti u kontakt. Kontaktiramo stanare da završe otpatu obroka po ugovoru.
- Stan na adresi Kroz Smrdečac 1 u Splitu u postupku povezivanja upisan je na Grad Split. Pokušat ćemo ishoditi tabularnu ispravu.
- Za tri stana koji se nalaze u amortizacijskoj listi nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi uneseni u temeljni kapital. Pokušavamo putem odvjetničkog ureda Budimir u postupku povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom utvrditi status stanova. Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

SPOROV I U TIJEKU

1. Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ RADE iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn Na ročištu 19.01.22.postupak je prekinut radi smrti tužitelja i nastaviti će se kad se javi zakonski nasljednik tužitelja. Odv ured Budimir nabavio ostavinsko rješenje i označio nasljednike.
2. TUŽITELJ: OLIVER ŠUSTIĆ 13 P- 1761/11 TS ST Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjska presuda većim dijelom u našu korist. Po žalbi Šustića na VTS-u. Poslali smo požurnicu.
3. Povrv-455/2022 TS ST Željezara vs KANZA d.o.o. radi isplate. Prvostupanjskom presudom od 07.03.16. naloženo KANZI platiti 128.751,61 kn

+ 27.265,00 kn troškova. Viši sud ukida presudu. Odvjetnički ured Budimir smatra da je naša pozicija u sporu loša, skupština vjerovnika održana 02.03.2023. saslušala i našu računovodu i dala suglasnost na povlačenje tužbe.

Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

	VJEROVNIK	br. spisa	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno /utuženo
1	PETREŠ RADE, Split, Krležina 35, Zastup. Po punom. Mišo Živaljić, Split., Table 23	Pr-658/12 Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018)	26.213,74	0,00	3.479,16 E 26.213,74 kn
2	ŠUSTIĆ OLIVER, Split, Požeška 16	Pž-2828/15	140.763,66	0,00	18.682,55 E 140.763,66 kn
	S V E U K U P N O :				22.161,71 E 166.977,40 kn

OBVEZE

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospijeću.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	20.685.101,69 E 155.851.898,68 kn	18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	2.126.337,74 E 16.020.891,69 kn
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	81.509.304,01 E 614.131.851,06 kn	77.276.751,84 E 582.541.686,77 kn	2.461.160,44 E 18.543.613,30 kn

Tražbine prvog višeg isplatnog reda uvećane su za dva vjerovnika koji su uspjeli u sporu radu utvrđenja osporene tražbine i to:

- Domjanović Nenad 96.941,89 utvrđeno
- Iva Banjan umjesto 263.038,00 treba stajati 307.527,62 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda uvećane su za 300.000,00 kn koliko iznosi tražbina Dražena Vlašića utvrđena u drugom višem isplatnom redu.

Tražbina	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red prije ispravki	155.851.898,68	139.831.006,99	16.020.891,69
Iva Banjan		44.489,12	
Nenad Domjanović		96.941,89	
PRVI VIŠI nakon ispravki Banjan i Domjanović		18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED prije ispravke	614.131.851,06	582.241.686,77	18.543.613,30
Utvrđena tražbina Vlašić Dražen		300.000,00 kn	
DRUGI VIŠI nakon ispravke Dražen		77.276.751,84€ 582.541.686,77 kn	2.421.343,59€ 18.243.613,30 kn

U prvom višem isplatnom redu ima 495 vjerovnika koji potražuju 18.577.565,07 € (139.972.438,00 kn). U dosadašnjem tijeku postupka namireno je 9.595.296,86 EUR (72.295.764,23 kn) ili **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%), pa bi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda trebalo namiriti još 48,35% tražbina, ili 8.982.238,14 € (67.676.673,77 kn). Obzirom na rezervacije za sporove u tijeku i troškove do kraja postupka eventualna naknadna dioba raspoloživih sredstava iznosila bi cca 1% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Obzirom na 495 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje bi trebalo namiriti, smatram da je taj postotak za sada premali za djelomičnu diobu. Svi ti vjerovnici su bivši radnici kojima treba provjeriti broj računa, obračunati porez, prirez i doprinose.

Slijedom navedenog još nema uvjeta za naknadnu diobu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Riješiti pitanje stanova
3. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj